

# Le futur quartier arrive à un nouveau stade

**LUXEMBOURG** Le projet Wunnquartier Stade, qui sera développé sur un terrain de près de 10 hectares, entre dans une nouvelle phase après que les sept projets retenus ont été exposés au public.

De notre journaliste  
Claude Damiani

À la suite de l'appel d'offres, sept projets, luxembourgeois et internationaux, avaient été retenus par un jury avant d'être exposés au Bierger-Center durant dix jours, du 21 janvier au 1<sup>er</sup> février derniers.

«La participation citoyenne s'est avérée très importante. Plus de 612 personnes y ont en effet pris part et ont donc examiné les plans en question. De plus, 426 formulaires permettant aux citoyens d'exposer leurs commentaires relatifs aux sept projets, qu'ils soient positifs ou négatifs, ont été remplis et sept lettres séparées ont été envoyées à la commune de la capitale de la part d'associations et d'un particulier», a indiqué la députée-maire de Luxembourg, Lydie Polfer, hier matin.

Concrètement, parmi les expéditeurs de ces courriers figurent entre autres le parti politique déi gréng, Lëtzebuurger Vëlos-Initiativ, Eis Stad et le Tennis Club Stade.

## 426 commentaires et sept lettres à analyser

Selon les chiffres avancés par la bourgmestre, aucun projet ne se démarque vraiment et il n'y aurait donc pas, à ce stade, de «grand gagnant absolu». En ce sens, Lydie Polfer a également précisé que chaque projet avait recueilli de 50 à 70 commentaires environ. Cela étant, la Ville va désormais se pencher sur les 426 différents retours et sur les sept courriers en question. Avant de recevoir les responsables des sept projets sélectionnés, les 16 et 17 mars, «cette procédure étant prévue dans le cahier des charges», a tenu à préciser Lydie Polfer.

Les équipes d'architectes des sept projets sélectionnés seront alors invitées à prendre en compte toutes

les remarques, dont les critiques, formulées en vue de les intégrer dans leurs différents projets. Les 17 et 18 juin, les architectes devront soumettre leurs projets retravaillés, avant qu'ils ne soient présentés le 29 juin et à nouveau exposés publiquement par les équipes elles-mêmes. Enfin, les

projets définitifs devront être soumis d'ici le 23 octobre.

## Paysagistes, experts en mobilité et en énergie...

«L'agenda est précis», a souligné la bourgmestre. Avant pour elle d'indiquer qu'au cours de la deuxième phase, les sept équipes ayant présenté un projet qui a été retenu devront travailler chacune avec un paysagiste, un expert en mobilité, un expert en énergie, ainsi qu'un programmiste urbain. «Les sept équipes seront renforcées, car il ne s'agit pas uniquement de construire des logements... Il s'agit également de prendre en compte des critères environnementaux, car il faut beaucoup de vert aussi dans ce nouveau quartier.»

À noter, enfin, que le terrain de la caserne des pompiers, sis route d'Ar-lon, sera disponible l'année prochaine. Par contre, cela risque de durer plus longtemps pour l'espace occupé par le service hygiène de la commune.

## Rue de Hollerich, ça bouge plus vite que prévu!

Le chantier des travaux de réaménagement de la rue de Hollerich (plus précisément entre la rue Wenceslas-1<sup>er</sup> et la route d'Esch), qui a débuté au mois de mai 2018 et dont la durée avait été estimée à 32 mois, soit une fin prévue au terme de l'année en cours, devrait être achevé bien plus tôt. «Si tout se passe comme prévu, les travaux seront achevés pour la fin du mois de juillet, soit avant les congés collectifs», a expliqué hier la bourgmestre de Luxembourg, Lydie Pol-

fer, qui a tout de même évoqué «le principe de précaution» pour justifier le fait que ce point ne figurait pas à l'ordre du jour du City Breakfast d'hier.

Les services suivants ont été engagés dans ce chantier : les services voirie, eau, canalisations, éclairage public, TIC - réseaux et communications (tous de la ville de Luxembourg), ainsi que Creos Luxembourg SA électricité, Creos Luxembourg SA gaz, Post Luxembourg et Eltrona SA.



Photo : alain rischard

Le futur quartier devra remplir des critères environnementaux, souligne Lydie Polfer.